

**ALLEGATO D** Modello di segnalazione certificata di inizio attività per “**case e appartamenti per vacanze**” (ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell’art. 19 della L. 241/90)

Al Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI  
CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE  
(Art. 19 L.241/90; art. 27 L.R. n. 9/06; DGR n. 1011/2007 e succ. modif. e integr.)**

(Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ cittadino \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC (Posta elettronica certificata) \_\_\_\_\_

in qualità:

**Impresa individuale**

**legale rappresentante** della società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ Comune  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA. \_\_\_\_\_

iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione  
\_\_\_\_\_, ovvero

non ancora iscritto/a. In tal caso l'iscrizione deve avvenire entro 30 giorni dall'inizio dell'impresa (art. 2196 c.c.)

## SEGNALA

1)  l'inizio dell'attività di gestione di case e appartamenti per vacanze in questo Comune a partire dal \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

2)  il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita da \_\_\_\_\_

con modifiche strutturali,

senza modifiche strutturali.

2 bis)

**LA GESTIONE A TITOLO PROVVISORIO**

dell'esercizio dell'attività, a seguito di DECESSO, avvenuto in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

del Sig. \_\_\_\_\_,

già titolare di licenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

per un periodo massimo di mesi n. \_\_\_\_\_ dalla data di decesso.

3) Per l'esercizio di:

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

Residenze turistiche o Residence

Totale case gestite nel Comune n. \_\_\_\_\_

Totale appartamenti gestiti nel Comune n. \_\_\_\_\_

Elenco dettagliato degli appartamenti gestiti: vedi elenco allegato parte integrante della presente dichiarazione.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90<sup>2</sup>

## DICHIARA

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- 1) che non sussistono nei propri confronti né nei confronti dell'associazione/ente rappresentato cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)<sup>3</sup>;
- 2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);

<sup>1</sup> La data non può essere anteriore alla presentazione della presente segnalazione, che perde efficacia qualora l'esercizio dell'attività non sia attivato entro 180 giorni.

<sup>2</sup> Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

<sup>3</sup> Tutte le altre persone di cui al D.P.R. 252/98 rendono una dichiarazione apposita.



- d) assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni
  - e) ricevimento ospiti
- 14) che la gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere.

### **DICHIARAZIONI D'IMPEGNO**

15) di impegnarsi:

- ad iscriversi al Registro Imprese, nel caso in cui l'iscrizione non sia ancora avvenuta, contestualmente all'inizio dell'attività;
- ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla struttura ricettiva e all'eventuale specificazione tipologica precedentemente indicata;
- ad effettuare periodicamente negli appartamenti locati i controlli relativi all'impiantistica come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori;

16) di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

17) di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (d.lgs 322/1989 e art. 43 L.R. n. 9/2006);

18) di presentare, altresì, la dichiarazione al Comune, anche in via telematica, dei prezzi dei servizi che intendono praticare, sulla base delle indicazioni fornite dalla Regione Marche, le caratteristiche delle strutture nonché i periodi di apertura;

19) di comunicare i periodi di apertura e chiusura delle strutture ricettive al Comune, entro i termini previsti per l'invio della comunicazione dei prezzi ;

20) di comunicare preventivamente al Comune ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

21) di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione al Comune che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

22) di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, in mancanza dell'iscrizione al Registro delle imprese entro i termini stabiliti e/o il mancato avvio dell'attività entro 180 giorni dalla presentazione della presente segnalazione, la stessa perde efficacia, fatte salve le responsabilità civili, penali ed amministrative derivanti dalla gestione abusiva dell'attività.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente quale parte integrante:

- elenco degli appartamenti e dichiarazione dei prezzi per n. \_\_\_\_\_ appartamenti (**Modello 1**);
- relative dichiarazioni dei requisiti strutturali ai fini igienico-sanitari (1 per ogni appartamento) (**Modello 2**),

Firma

\_\_\_\_\_

## **Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere**

### Documentazione in allegato alla SCIA:

Quando possibile, è sufficiente autocertificare o dichiarare gli estremi del documento o del deposito come indicato nel modello della SCIA.

1. Fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, quando la sottoscrizione non sia apposta in presenza del dipendente incaricato al ricevimento della S.C.I.A.
2. Per i cittadini non italiani:
  - Per i cittadini stranieri (si considerano tali tutti i cittadini provenienti da paesi diversi dall'Unione Europea e Spazio Economico Europeo): permesso di soggiorno del/i dichiarante/i idoneo per lo svolgimento di lavoro autonomo in Italia in corso di validità.
  - Per i cittadini non stranieri: è sufficiente l'iscrizione all'anagrafe del Comune di residenza.
3. Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante) – è obbligatoria in caso di società
4. Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante)
5. Planimetria della/e struttura/e utilizzata/e evidenziando la destinazione dei locali

### Documentazione ulteriore:

La documentazione non presentata con la SCIA deve essere tenuta a disposizione all'interno della struttura per eventuali controlli.

6. Iscrizione al Registro imprese
7. Documentazione tecnica relativa all'impiantistica
8. Certificato di conformità edilizia e agibilità della struttura o documentazione equipollente indicata dal
9. Documentazione tecnica relativa all'impiantistica
10. Documentazione sulla prevenzione incendi, ove necessaria

**Modello 1) Elenco appartamenti e dichiarazione dei prezzi (art. 40 L.R. n. 9/2006)**

- Elenco allegato alla S.C.I.A.
- Comunicazione periodica annuale entro il 1° ottobre

Presentato dall'impresa \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Sito web \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

Legale rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Indirizzo e denominazione struttura ricettiva: \_\_\_\_\_

Indirizzo nei periodi di chiusura:

Sig. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

n. appartamenti \_\_\_\_\_ relativi al presente elenco

**SCHEDA APPARTAMENTO n. \_\_\_\_\_**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ denominazione della struttura  
 \_\_\_\_\_

**periodo di messa in locazione:**

- annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- stagionale (almeno 4 mesi consecutivi all'anno) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Tipo <sup>8</sup>	Dotazioni	n. posti letto	n. locali <sup>9</sup>	Struttura accessibile	cucina	prezzi massimi		
						periodi	bassa stagione	alta stagione
	TV <input type="checkbox"/> Telefono <input type="checkbox"/> Radio <input type="checkbox"/> Aria condizionata <input type="checkbox"/>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	in vano distinto <input type="checkbox"/> angolo cottura <input type="checkbox"/>	giornaliero		
						1 settimana		
						2 settimane		
						1 mese		

Tipo pagamento: Bancomat SI   
 NO

Carte di credito SI  quali \_\_\_\_\_  
 NO

-Struttura accessibile: DGR n. 1011 del 17/09/2007, comma 8.3

**CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

Dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
 destinazione d'uso dei locali \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione dell'immobile \_\_\_\_\_ Anno di ultima ristrutturazione \_\_\_\_\_  
 Superficie totale appartamento mq. \_\_\_\_\_ n. bagni \_\_\_\_\_  
 Casa indipendente   
 Appartamento  ubicato al piano \_\_\_\_\_

<sup>8</sup> C - casa con ingresso indipendente

A- appartamento in condominio

<sup>9</sup> Esclusi cucina e bagni

## CAPACITA' RICETTIVA

Capacità ricettiva ai parametri sotto indicati (DGR n. 1011/2007):

-Superficie monolocali:

totale mq \_\_\_\_\_: = \_\_\_\_\_ capacità ricettiva (persone ospitabili)

-Superficie delle camere nelle unità abitative composte da più vani:

totale mq \_\_\_\_\_: = \_\_\_\_\_ capacità ricettiva (persone ospitabili)

-Superficie del locale o dei locali soggiorno nelle unità abitative composte da più vani:

totale mq \_\_\_\_\_: = \_\_\_\_\_ capacità ricettiva (persone ospitabili)

## Requisiti generali dell'unità abitativa

- Requisiti strutturali		S/N			
	Impianto di riscaldamento in tutta l'unità abitativa (in caso di locazioni dal 1 ottobre al 30 aprile)				
	Televisore				
	Presenza antenna				
	Posto auto				
Dotazioni delle unità abitative					
Camere					
	Letti/divani letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili				
	Materassi ignifughi				
Cucina					
	Dotazione: - Cucina con 2 fornelli e relativa alimentazione - lavello e scolapiatti - frigorifero				
	Pentole e stoviglie per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura corrispondente ai posti letto <sup>10</sup>				
Elettrodomestici					
	Lavatrice <sup>11</sup>				

<sup>10</sup> Per ogni persona ospitabile devono essere forniti: - Posate: 2 coltelli ; 2 forchette; 1 cucchiaio; 1 cucchiaino  
- Piatti: 2 piatti piani ed un piatto fondo  
- N. 2 bicchieri per persona  
- Una tazza ed una tazzina

- Per casa appartamento:
- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
  - 2 coltelli da cucina
  - 1 zuccheriera
  - 1 caffettiera
  - 1 scolapasta
  - 1 mestolo
  - 1 insalatiera
  - 1 grattugia
  - 1 apribottiglie/cavatappi
  - 1 spremiagrumi
  - 1 pattumiera con sacchetti di plastica

<sup>11</sup> In caso di più appartamenti ubicati nello stesso condominio il requisito è considerato soddisfatto dalla presenza di un locale lavanderia ad utilizzo gratuito, ove sia presente almeno una lavatrice per i primi 3 appartamenti e una per i

	Altri elettrodomestici (indicare quali): <input type="checkbox"/> Lavastoviglie <input type="checkbox"/> Forno elettrico o a microonde <input type="checkbox"/> Asse e ferro da stiro				
	Dotazioni per il pranzo: - tavolo (o piano d'appoggio) - sedie o panche in misura corrispondente ai posti letto				
	<b>Bagni:</b> dotazioni: - lavabo - bidet - vasca/doccia - WC - Phon - Altro _____				
	<b>Dotazioni suppletive (indicare quali):</b> <input type="checkbox"/> Balcone <input type="checkbox"/> Giardinetto <input type="checkbox"/> Piscina residenziale ad uso gratuito <input type="checkbox"/> Posto auto al coperto <input type="checkbox"/> Impianto di aria condizionata  <input type="checkbox"/> cassaforte, <input type="checkbox"/> computer con collegamento internet, <input type="checkbox"/> impianti di tv satellitare,				
	<b>Ascensore</b>				

Firma

---

successivi 4, per gli appartamenti successivi una ogni 6. In tale caso deve essere presente nel locale lavanderia almeno una asciugatrice ad uso gratuito e uno stendibiancheria.

**Modello 2) DICHIARAZIONE DEI REQUISITI STRUTTURALI AI FINI IGIENICO-SANITARI PER L'APPARTAMENTO N. \_\_\_\_\_**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
relativamente alla casa/appartamento sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eventuale denominazione della struttura \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90<sup>12</sup>

**DICHIARA**

- 1) che la/e struttura/e in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa e in particolare dai regolamenti comunali edilizi e di igiene nonché i requisiti previsti dalla DGR n. 1011 del 17/09/2007 e succ. modificazioni e integrazioni e che è stata ottenuta/prodotta la seguente documentazione:

A) Relativamente alla struttura:

- Certificato di conformità edilizia e agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
oppure: \_\_\_\_\_  
 Documentazione sostitutiva indicata dal Comune<sup>13</sup> \_\_\_\_\_

B) Per impianti (come da D.M. n. 37 del 22.01.2008 e DPR 162/1999, art. 12 per gli ascensori):

Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_  
Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_  
Tipo di impianto \_\_\_\_\_ documentazione o estremi di deposito \_\_\_\_\_

C) Per l'impianto idrico:

- C1)  approvvigionamento idropotabile da pozzo privato – presentazione di certificato di potabilità dell'acqua di data non anteriore a 90 gg.  
 approvvigionamento idropotabile da acquedotto pubblico
- C2)  presenza di apparecchiature per la correzione delle caratteristiche chimiche, fisiche, microbiologiche dell'acqua (es. addolcitori):

<sup>12</sup> Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

<sup>13</sup> La documentazione sostitutiva, compresa l'asseverazione tecnica di cui all'art. 19, comma 1, L.241/90, deve attestare l'idoneità dei locali alla attività di accoglienza almeno sotto i seguenti profili:

- antincendio,
- sicurezza e conformità degli impianti (D.M. 37/2008),
- staticità.

- comunicazione dell'avvenuta installazione all'Azienda ASL di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ estremi della comunicazione \_\_\_\_\_,
- certificazione di corretto montaggio da parte dell'installatore,
- l'apparecchio è corredato di documenti tecnici comprensibili, compreso il manuale di manutenzione che riporta la dichiarazione di conformità al decreto 443/90 del Ministero della Sanità.

C3) Scarichi delle acque reflue:

in fognatura pubblica

in corpi idrici superficiali o nel suolo. Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

D) Per strutture con oltre 25 posti letto:

Certificato Prevenzione Incendi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_, oppure

Nulla Osta Provvisorio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_,

con scadenza il \_\_\_\_\_,

ovvero, in assenza:

Ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12/01/1998, n. 37, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_;

in alternativa a quanto sopra:

Asseverazione tecnica, ai sensi dell'art. 19, comma 1, L.241/90, di conformità ai requisiti antincendio stabiliti nella "*Regola Tecnica di Prevenzione Incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere*" approvata con D. M. 9 aprile 1994 e aggiornata con D.M. 6 ottobre 2003;

In caso di presentazione di documentazione provvisoria (N.O.P. o ricevuta ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12/01/1998, n. 37):

Di impegnarsi a produrre, non appena acquisito, il certificato prevenzione incendi

Firma<sup>14</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>14</sup> Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure è sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta, oppure presentate per via telematica secondo quanto stabilito dall'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005.